

PROCES VERBAL DE RECEPTION DES TRAVAUX

Maître d'Ouvrage : **SCCV MONTBONNOT MESANGES** - 29, Avenue de l'Obiou - 38700 LA TRONCHE
Programme : **LA MESANGERAIE à MONTBONNOT ST MARTIN** - Construction d'un
Immeuble de 28 logements ~ BATIMENTS 1 -2 et 3
Adresse : 790 ,Rue Général de Gaulle 38330 MONTBONNOT ST MARTIN

Monsieur Gilles TRIGNAT Résidences, représentant le Maître d'Ouvrage, assisté de
Monsieur Joël FARINAS représentant de la SARL JF INGENIERIE Maître d'œuvre d'exécution, s'est transporté
sur place à l'effet d'examiner les travaux exécutés par :

- l'entreprise **SAS ROUCEAUX** - 10 Rue Auguste bois 38190 VILLARD BONNOT
représentée par **M.ROUCEAUX Stéphane** dûment habilité,
titulaire du marché : **LOT PARTQUET / SOLS COLLÉS**

Il a été convenu de prononcer la réception des ouvrages, ci-dessus précisés, en date du : **23 Juin 2017**
Pour les bâtiments avec l'adresse suivantes :

- **BATIMENT 1** - 790 Rue Générale de Gaulle - 9 logements
- **BATIMENT 2** - 90 Rue Stendhal - 12 logements
- **BATIMENT 3** - 70 Rue Stendhal - 7 logements

considérant, d'une part, que l'entreprise :

- justifie d'une qualification Qualibat, Qualifelec ou T.P., validée à ce jour et des attestations d'assurances en cours de validité,
- a remis les documents COPREC afférents à son lot.

Et que, d'autre part, les travaux faisant l'objet du marché sont exécutés en totalité, à l'exception des réserves reprises dans la note annexée au présent procès-verbal ou dans les procès-verbaux d'état des lieux dressés lors de la livraison aux clients et déjà transmis à l'entreprise et sous réserve expresse de tout recours de responsabilité pour vices ou défauts pouvant se manifester pendant la période de garantie et non encore révélés à ce jour, et/ou en vertu des articles 1792-6 et 2270 du Code Civil et L 111.19 du Code de la Construction et de l'Habitation.



L'entreprise s'engage après la présente réception à assurer la garantie de parfait achèvement et les garanties biennales et décennales.

Les demandes du Maître d'Ouvrage se feront par écrit et donneront suite à une intervention dans un délai ne pouvant excéder 1 mois.

En conséquence, la réception est prononcée :

Assortie des réserves mentionnées dans l'état des réserves ci-annexé avec effet à la date du

- 23/06/2017 pour les 3 Batiments

Visa du Maître D'Ouvrage	Visa et cachet de l'entreprise
 TRIGNAT RESIDENCES Maître d'ouvrage délégué	 SAS ROUCEAUX 10 Rue Auguste Bois 38190 Villard Bonnot Tél : 07.71.13.30.45 Siret : 80112249000015

3	N° Logement	N° RESE	Description	lieu	ENTREPRISE
LA MESANGERAIE	01.01.07	ROLIN&CAEROU	1 1 Lame parquet à remplacer devant la porte (lame mastiquée)	ch.4	ROUCEAUX
LA MESANGERAIE	01.01.07	ROLIN&CAEROU	2 Fournir parquet non posé dans la ch.2 à la cliente	ch.2	ROUCEAUX
LA MESANGERAIE	01 02 09	Mr et Mme AMOROS	9 Reprendre seuil ch.2	CH.2	ROUCEAUX
LA MESANGERAIE	01 02 09	Mr et Mme AMOROS	10 Reprendre planifié parquet - angle - ch.1	CH.1	ROUCEAUX
LA MESANGERAIE	01 02 09	Mr et Mme AMOROS	16 Plinthe des chambres : pas de la même couleur que le parquet	CH.1 - 2 et 3	ROUCEAUX
LA MESANGERAIE	02 00 12	GARRIGUES	2 2 Lames de parquet de teinte différentes à remplacer	CH.1	ROUCEAUX
LA MESANGERAIE	02 00 13	COMET	2 2 Erafures sur seuil séjour/ cuisine	CUISINE	ROUCEAUX
LA MESANGERAIE	02 01 16	MOLLINARD BOKOBA	Reprise 1 éclat sur parquet ch	CHAMBRE	ROUCEAUX
LA MESANGERAIE	02 02 20	M. BEAUCHAMP/Mme SCHREIBER	22 Choc sur lames PVC (2 Unités) - Rep 22	CHAMBRE 3 / DGT	ROUCEAUX

SAS RHOUBAUX
 10 Rue de la République
 38130 VIRENCHES
 Tel : 04 78 30 43 04
 Siret : 824 200 000 0015